

## FORENINGSOPLYSNINGER

**Andelsboligforeningen Eckersbergsgade 35, 8000 Aarhus C**

**Beliggenhed:**

Eckersbergsgade 35

8000 Aarhus C

Matr. nr. 727aa, Marselisborg, Århus Grunde

**Bestyrelse:**

Joan Katholm og Bo Iversen

Karsten Anton Nielsen & Hanne Stærk

Magnus Munkholm Søndergaard-Pedersen

Jacob Storkehavn

Inge Braad

David Andresen, kasserer

**Revision:**

Revisionsfirmaet John Schantz

registreret revisionsaktieselskab

Solbjerg Hovedgade 24

8355 Solbjerg

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2018

**Dirigent:**

---

## BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Eckersbergsgade 35.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligloven, samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årets restandel af resultatet foreslås overført til dispositionsfonden.

Andelsboligforeningens likvide beholdning fordeler sig således:

Disponibel likviditet	-17.752
Hensat til senere vedligeholdelse	123.462
Skyldige beløb	23.631
	<u>129.341</u>

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den / 2018

I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Joan Katholm og Bo  
Iversen

\_\_\_\_\_  
Karsten Anton Nielsen &  
Hanne Stærk

\_\_\_\_\_  
David Andresen

kasserer

\_\_\_\_\_  
Magnus Munkholm  
Søndergaard-Pedersen

\_\_\_\_\_  
Jacob Storkehøve

\_\_\_\_\_  
Inge Braad

## Tiltrædelsesprotokollat for 2017 for Andelsboligforeningen Eckersbergsgade 35

En detaljeret rapportering til bestyrelsen vil blive omtalt i revisionsprotokollen med et sammendrag af indhold og konklusioner.

### 6. REGNSKABSMÆSSIG ASSISTANCE OG RÅDGIVNING

Revisionen omfatter som udgangspunkt ikke en aktiv deltagelse i andelsboligforeningens bogføring, udarbejdelse af årsrapport eller andre regnskabsopstillinger, budgetter eller andre skatte- og afgiftsmæssige forhold.

En sådan assistance vil blive udført efter aftale og vil blive omtalt i revisionsprotokollen.

Såfremt vi aftaler at assistere med budgetter, dele af regnskabsudarbejdelsen eller vi efter aftale opstiller hele årsrapporten, påtager vi os ansvaret for at yde denne assistance på en professionel måde i overensstemmelse med de standarder, der gælder for et sådant arbejde udført af offentligt godkendte revisorer.

Dette indebærer ikke en begrænsning i bestyrelsens ansvar for regnskabsaflæggelsen.

Vi skal særligt henlede opmærksomheden på, at det ikke vil være i overensstemmelse med kravene til vor uafhængighed som revisorer at påtage os et medansvar for andelsboligforeningens beslutninger.

### 7. AFSLUTNING

I senere revisionsprotokollater til årsrapporter vil der blive henvist til dette protokollat, som forudsættes udleveret til nye medlemmer af bestyrelsen.

Dette tiltrædelsesprotokollat erstatter tidligere tiltrædelsesprotokollat, da der er sket ændringer i bestyrelsen.

Solbjerg, den 11. april 2018

Revisionsfirmaet John Schantz A/S

Britt Balslev Larsen  
registreret revisor

Nærværende revisionsprotokol side 69--74 er gennemlæst af nedennævnte bestyrelsesmedlemmer

Den / 2018.

\_\_\_\_\_  
Joan Katholm og Bo  
Iversen

\_\_\_\_\_  
David Andresen  
kasserer

\_\_\_\_\_  
Magnus Munkholm  
Søndergaard-Pedersen

\_\_\_\_\_  
Karsten Anton Nielsen  
og Hanne Stærk

\_\_\_\_\_  
Jacob Storkehøve

\_\_\_\_\_  
Inge Braad

**Andelsboligforeningen Eckersbergsgade 35**  
**Revisionsprotokollat for regnskabsåret 2017**

**5.2. Revisors erklæringer**

I henhold til bekendtgørelse om statsautoriserede og registrerede revisors erklæringer m.v. skal vi afslutningsvis erklære:

- at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser,
- at vi har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om.

Solbjerg, den / 2018  
Revisionsfirmaet John Schantz  
registreret revisionsaktieselskab

Britt Balslev Larsen  
registreret revisor

Nærværende revisionsprotokol side 75-79 er gennemlæst af nedennævnte bestyrelsesmedlemmer, den / 2018.

\_\_\_\_\_  
Joan Katholm og Bo  
Iversen

\_\_\_\_\_  
Karsten Nielsen &  
Hanne Stærk

\_\_\_\_\_  
David Andresen

kasserer

\_\_\_\_\_  
Magnus Munkholm  
Søndergaard-Pedersen

\_\_\_\_\_  
Jacob Storkehave

\_\_\_\_\_  
Inge Braad

## Ledelsens regnskaberklæring

### Årsrapporten for 2017

#### Fuldstændighed

- at Årsrapporten indeholder de nødvendige oplysninger til bedømmelse af andelsboligforeningens resultat og den finansielle stilling pr. 31. december 2016,
- at der ikke, ud over det i årsrapporten anførte i perioden fra regnskabsårets udløb og indtil dato, er indtrådt ekstraordinære forhold, eller opstået tab eller tabsrisici, af væsentlig betydning for bedømmelsen af andelsboligforeningens indtjening eller finansielle stilling,
- at samtlige indtægter og omkostninger for regnskabsåret er med i årsrapporten og er periodiseret korrekt,
- at ledelsen ikke har planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier eller klassifikationen af aktiver og forpligtelser i årsrapporten,
- at alle aktiver, der tilhører andelsboligforeningen, er til stede pr. 31. december 2016, og at vurderingen af disse er foretaget forsvarligt og i overensstemmelse med god skik samt fremgår på rigtig måde i årsrapporten,
- at ingen af de andelsboligforeningen tilhørende aktiver er pantsatte, eller behæftet med ejendomsforbehold, ud over det i årsrapporten anførte,
- at de foretagne hensættelser til imødegåelse af tab er tilstrækkelige til at dække den risiko, der pr. 31. december 2015 hviler på aktiverne. Herudover er der ikke tale om mere end normal forretningsmæssig risiko,
- at andelsboligforeningen ikke har påtaget sig veksel-, kautions-, garanti-, pensions- eller lignende forpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten,
- at alle væsentlige gældsforpligtelser, der påhviler selskabet, er medtaget i og fremgår på rigtig måde i årsrapporten,
- at der ikke, ud over det i årsrapporten anførte, er rejst retssager eller andre krav, som har væsentlig betydning for bedømmelse af andelsboligforeningens finansielle stilling,
- at eventualforpligtelser er tilstrækkelig oplyst i årsrapporten,
- at ledelsen kan bekræfte fuldstændigheden af de afgivne oplysninger vedrørende nærtstående parter og
- at årsrapporten ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.

Aarhus, den / 2018  
I bestyrelsen:

\_\_\_\_\_  
Joan Katholm og Bo Iversen

\_\_\_\_\_  
Karsten Nielsen & Hanne Stærk

\_\_\_\_\_  
David Andresen  
kasserer

\_\_\_\_\_  
Magnus Munkholm Søndergaard-  
Pedersen

\_\_\_\_\_  
Jacob Storkehave

\_\_\_\_\_  
Inge Braad